



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku



00016



5110\_1092

Posl.br. Z-4410/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Martini Pavlenić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 79752613392, Dubovačka ulica 29, Zagreb zastupan po stečajnoj upraviteljici Šakić Ani, OIB: 06903243250, Dubovačka ulica 29, Zagreb protiv protustranke Blažinčić Deana, OIB: 14135946889, Ulica Ferde Livadića 16, Sisak radi zabilježbe opravdanja predbilježbe prava vlasništva u zk.ul. 2520 k.o. Peščenica, 16. lipnja 2021.,

### r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2520 katastarske općine Peščenica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-270/2020 od 3. veljače 2021., na nekretninama Blažinčić Deana, OIB: 14135946889, Ulica Ferde Livadića 16, 44000 Sisak, koje se sastoje od 1/2 dijela kčbr. 601/2 funduš 4161 m<sup>2</sup> (zgrade funduš 626 m<sup>2</sup>, dvorište funduš 500 m<sup>2</sup>, oranica funduš 3035 m<sup>2</sup>), zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva "dok predlagatelj dostavi ispravu s točnim opisom nekretnine onako kako je ista označena u zemljišnoj knjizi" upisane pod poslovnim brojem Z-871/2009, za korist Stečajne mase iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 79752613392, Dubovačka ulica 29, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Sisak, 16. lipnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent

Martina Pavlenić



**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

**Dostaviti:**

1. Blažinčić Dean, Ulica Ferde Livadića 16, 44000 Sisak
2. Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju po opunomoćeniku Šakić Ana, Dubovačka ulica 29, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Sisak, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 11, 44000 Sisak
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak, 44000 Sisak, S. i A. Radića 30
3. Slatinska banka d.d., Vladimira Nazora 2, 33520 Slatina
4. Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, Ulica Ferde Hefelea 57, 44000 Sisak
5. Općinski sud u Kutini, Ovr-5734/2016



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

16.06.2021 09:14

**Serijski broj certifikata**

33084505003222047395044269914126255477

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z12869665338cb487

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SISAK  
Stanje na dan: 22.06.2021. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326607, PEŠĆENICA

Broj ZK uložka: 2520

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4410/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	601/2	FUNDUŠ			4161	
		ZGRADE FUNDUŠ			626	
		DVORIŠTE FUNDUŠ			500	
		ORANICA FUNDUŠ			3035	
		UKUPNO:			4161	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/2 STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 79752613392, DUBOVAČKA ULICA 29, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽNIDAREC IVANA, OIB: 45096532922, ULICA KRALJA PETRA SVAČIĆA 2, 10410 VELIKA GORICA	
2.1	Zaprimljeno 16.02.2009. broj Z-871/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. prosinca 2008. godine i Potvrde od 4. veljače 2009. godine, predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine Žnidarec Ivane u A na B5 "dok predlagatelj dostavi ispravu s točnim opisom nekretnine onako kako je ista označena u zemljišnoj knjizi", za korist: ŽIR NAMJEŠTAJ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 07974195317, ULICA KNEZA MISLAVA 7, 10410 VELIKA GORICA	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno: 12. ožujka 2010. Z-1210/10 Na temelju ovosudnog Rješenja od 12. ožujka 2010. godine broj P-793/08 zabilježuje se na nekretnine u A tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.	
2.1	Zaprimljeno 28.02.2020.g. pod brojem Z-2702/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi opravdanja predbilježbe prava vlasništva	



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno: 19. kolovoza 2005. Z-3742/05</p> <p>Na temelju Sporazuma broj 99/08/2005 od 10. kolovoza 2005. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 1,300.000,00 (milijuntristotisuća) kn, uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR po srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale obveze iz Ugovora o kreditu broj 51404690-9023291 od 10. kolovoza 2005. godine, za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D. SLATINA, SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</b></p>	1.300.000,00 KN	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno: 04. prosinca 2006. Z-6897/2006</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama fiducijarnih dužnika na vjerovnika upisanim u zemljišne knjige broj 02/2006 od 19. listopada 2006. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećivanja nekretnina, dok na njima postoji upisano pravo fiducijarnog vlasništva za korist Slatinske banke d. d..</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2008. broj Z-7559/08</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika broj 3/2008 od 12. studenog 2008. godine, ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika Slatinske banke d.d. Slatina iz Ugovora o dugoročnom nenamjenskom gotovinskom kreditu broj 6139047695 od 19. listopada 2006. godine, Aneksu broj 1, Aneksu broj 2 navedenog Ugovora, odobrenom ga iznos od 502.525,24 kn, što je protuvrijednost 68.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, naknade, te sve troškove, temeljem kojeg Vjerovnik može neposredno, bez sudskog postupka provesti prisilnu ovrhu na navedenim nekretninama, za korist:</p> <p><b>SLATINSKA BANKA D.D., SLATINA, VLADIMIRA NAZORA 2</b></p>	502.525,24 KN	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 11.04.2011. broj Z-1673/11</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja broj OVR-411/11 od 30. lipnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 29.481,40 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 30. siječnja 2002. godine od 30. siječnja 2002. godine do 31. prosinca 2007. godine po stopi određenoj čl.1 Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate, a od 1. siječnja 2008. godine pa do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	29.481,40 KN	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 11.04.2011. broj Z-1673/11</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C4.1.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)</b>			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	<p>Zaprimljeno: 27. travnja 2012. Z-2410/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-862/2012 od 22. travnja 2015. godine uknjižuje se pravo zaloge na dio nekretnine Blažinčić Deana na B4u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom ovrhe Ovr-862/2012 (Z-2410/12) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja PBZ Card d. o.o. Zagreb, u iznosu od 8.388,10 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose kako slijedi; iznos od kn 1.121,14 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 102,71 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 341,31 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 80,71 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 324,24 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 92,41 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 308,03 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 91,25 od dana 24.5.2007.godine do isplate, iznos od kn 5.852,60 od dana 28.2.2006.godine do isplate, iznos od kn 73,70 od dana 24.5.2007.godine do isplate, sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj odredbom članka 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate za razdoblje do 31. prosinca 2007.godine, a od 1. siječnja 2008.godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, troška ovršnog postupka u iznosu od 1.293,20 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos od 30. svibnja 2007.godine sa zakonskim zateznim kamata po stopi propisanoj odredbom članka 1. Uredbe o visini stope zakonske zatezne kamate za razdoblje do 31. prosinca 2007.godine, a od 1. siječnja 2008.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena kao i troškova ovršnog postupka određenih rješenjem o ovrsi Ovr-862/2012 u iznosu od 937,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 15. listopada 2012.godine pa do isplate po stopi koja odgovara eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena za korist:</p> <p><b>PBZ CARD D.O.O., OIB: 28495895537, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 44</b></p>	8.388,10 KN	
1.5	Zabilježuje se ovršivost tražbine na C1.4.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)</b>			
2.3	<p>Zaprimljeno 11.02.2015. broj Z-647/15</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja broj Ovr-133/2015 od 28. travnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnina Blažinčić Deana na B4 radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja koja na dan 14. studenog 2014. godine iznosi 143.150,67 kn glavnice, kamata na taj iznos od 133.059,38 kn obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 14. studenog 2014. godine, zateznih kamata na iznos glavnice od 143.150,67 kn tekućih od 15. studenog 2014. godine pa do isplate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	143.150,67 KN	
2.4	<p>Zaprimljeno 11.02.2015. broj Z-647/15</p> <p>Zabilježuje se ovršnost tražbine na C 2.3.</p>		
<b>7.</b>			
7.1	<p>Zaprimljeno 25.10.2016.g. pod brojem Z-15343/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SISKU, STALNE SLUŽBE U KUTINI BROJ OVR-5734/2016, 20.10.2016</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.06.2021.